



DRUŠTVO ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU d.o.o.

**PLAN PODJELE (ODVAJANJEM)
TRGOVAČKOG DRUŠTVA CROATIADOM d.o.o.**

S OSNIVANJEM NOVIH

TRGOVAČKIH DRUŠTVA ZADAR DOM d.o.o. i SILA INVEST d.o.o.

U Zagrebu, 03. svibnja 2023. godine

HR – 10000 Zagreb, Savska 58
Tel: +395 6177255 Fax: +385 6176 426 e-mail: croatiadom@croatiadom.hr
OIB: 26307992611 IBAN: Partner banka: HR9324080021100034235

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'G' followed by a horizontal line and a small flourish.

Na temelju članka. 550. b. Zakona o trgovačkim društvima (111/1993, 34/1999, 121/1999, 52/2000, 118/2003, 107/2007, 146/2008, 137/2009, 111/2012, 125/2011, 68/2013, 110/2015, 40/2019, 34/2022, 114/2022, 18/2023) Uprava trgovačkog društva CROATIADOM društva za unutarnju i vanjsku trgovinu d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 58, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080124165, OIB: 26307992611, koju čini direktor Stipe Žužul, zastupajući društvo pojedinačno i samostalno, dana 20. travnja 2023. godine izrađuje i donosi slijedeći:

**PLAN PODJELE (ODVAJANJEM)
TRGOVAČKOG DRUŠTVA CROATIADOM d.o.o.**

**S OSNIVANJEM NOVIH
TRGOVAČKIH DRUŠTAVA ZADAR DOM d.o.o. i SILA INVEST d.o.o.**

I. UVODNE ODREDBE:

Ovim dokumentom utvrđuju se uvjeti i načini podjele društva CROATIADOM društva za unutarnju i vanjsku trgovinu d.o.o. (u daljnjem tekstu: CROATIADOM d.o.o.), kao društva koje se dijeli i koje ne prestaje, prijenosom dijela imovine i prava na nova društva koja se osnivaju radi provođenja odvajanja (odvajanje s osnivanjem).

II. TVRTKA I SJEDIŠTE DRUŠTVA KOJE SE DIJELI (članak 550.b. stavak 2. točka 1. ZTD-a):

CROATIADOM d.o.o., upisano je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080124165, sa sjedištem u Zagrebu, na adresi: Savska cesta 58.

III. PRIJEDLOG DRUŠTVENOG UGOVORA NOVOG DRUŠTVA (članak 550.b., stavak 2, točka 2. ZTD-a):

U Prilogu broj 1 ovog Plana podjele nalaze se nacrti Društvenih ugovora društava koja će se osnivati radi provođenja odvajanja pod tvrtkama „ZADAR DOM, društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama“, koje će imati sjedište u Zagrebu, na adresi: Savska cesta 58 (dalje u tekstu po skraćenoj tvrtki: „ZADAR DOM d.o.o.“) te društva „SILA INVEST, društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje kapitalom i investicije“, koje će također imati sjedište u Zagrebu, na adresi: Savska cesta 58 (dalje u tekstu po skraćenoj tvrtki: „SILA INVEST d.o.o.“)



IV. IZJAVA O PODJELI I PRIJENOSU DIJELOVA IMOVINE NA NOVO DRUŠTVO
(članak 550.b. stavak 2 točka 3.ZTD-a):

1. Podjela društva provodi se odvajanjem dijela imovine društva, a da to društvo ne prestaje postojati, na dva nova društva, koja su oba po svome pravnom obliku društva s ograničenom odgovornošću, s pravnim posljedicama sveopćeg pravnog sljedništva te uz prijenos svakom članu CROATIADOM d.o.o. (kao članu društva koje se dijeli) udjela u oba nova društva: ZADAR DOM d.o.o. i SILA INVEST d.o.o., u zamjenu za udjele u društvu CROATIADOM d.o.o.

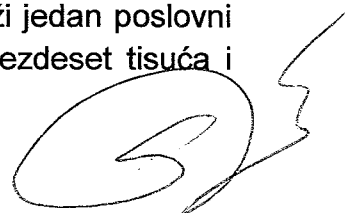
Bilanca stanja prije podjele na dan 28.02.2023. godine sadržana je u zaključnoj bilanci koja se nalazi u Prilogu broj 2 ovog Plana podjele društva.

3. Odvajanje dijelova imovine računovodstveno će se provesti na slijedeći način:

- a) CROATIADOM d.o.o. – društvo koje se dijeli, zadržava imovinu i obveze navedene u Početnoj bilanci na dan 01.03.2023. godine u Prilogu broj 3 ovog Plana podjele.
- b) na ZADAR DOM d.o.o. – novo društvo koje se osniva radi provođenja odvajanja, prenosi se imovina i obveze navedene u Početnoj bilanci na dan 01.03.2023. godine u Prilogu broj 3 ovog Plana podjele.
- c) na SILA INVEST d.o.o. – novo društvo koje se osniva radi provođenja odvajanja, prenosi se imovina i obveze navedene u Početnoj bilanci na dan 01.03.2023. godine u Prilogu broj 3 ovog Plana podjele.

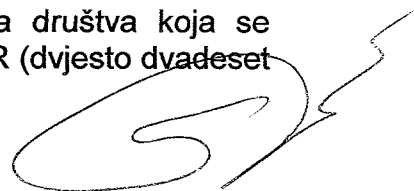
V. OMJER ZAMJENE UDJELA U DRUŠTVU KOJE SE DIJELI ZA UDJELE U NOVOM DRUŠTVU (članak 550.b. stavak 2. točka 4. ZTD-a):

1. CROATIADOM d.o.o. (kao društvo koje se dijeli) prije podjele ima temeljni kapital u iznosu od 242.000,00 EUR (dvjesto četrdeset i dvije tisuće eura i nula centi), uplaćen u novcu i unesen u stvarima u cijelosti, koji je podijeljen na slijedeće poslovne udjele i slijedeće imatelje:
 - EMILIJA ŽUŽUL, iz Zagreba, Mlinovi 25, OIB: 85260194672, drži jedan poslovni udjel u Društvu u nominalnom iznosu od 60.500,00 EUR (šezdeset tisuća i petsto eura i nula centi) koji predstavlja 25% (dvadeset pet posto) temeljnog kapitala Društva;
 - STIPE ŽUŽUL iz Zagreba, Mlinovi 25 b , OIB: 64889439812, drži jedan poslovni udjel u Društvu u nominalnom iznosu od 60.500,00 EUR (šezdeset tisuća i petsto eura i nula centi) koji predstavlja 25% (dvadeset pet posto) temeljnog kapitala Društva;
 - ANTE ŽUŽUL iz Zagreba, Mlinovi 17, OIB: 34999257067, drži jedan poslovni udjel u Društvu u nominalnom iznosu od 60.500,00 EUR (šezdeset tisuća i



petsto eura i nula centi) koji predstavlja 25% (dvadeset pet posto) temeljnog kapitala Društva;

- JOSIP ŽUŽUL iz Zagreba, Ulica Davora Zbiljskog 34, OIB: 16624146786, drži jedan poslovni udjel u Društvu u nominalnom iznosu od 60.500,00 EUR (šezdeset tisuća i petsto eura i nula centi) koji predstavlja 25% (dvadeset pet posto) temeljnog kapitala Društva;
2. U sklopu provedbe ovog Plana podjele (točka VII. ovog Plana podjele) CROTIADOM d.o.o. smanjuje temeljni kapital s iznosa od 242.000,00 EUR (dvjesto četrdeset i dvije tisuće eura i nula centi), za iznos od 232.000,00 EUR (dvjesto trideset i dvije tisuće eura i nula centi), na iznos od 10.000,00 EUR (deset tisuća eura i nula centi), pri čemu će se i svi poslovni udjeli svih članova proporcionalno umanjiti za udio u kapitalu koji otpada na iznos od 232.000,00 EUR, tako da će isti članovi i dalje nastaviti držati udjele u istim omjerima kao i prije podjele.
3. Temeljni kapital ZADAR DOM d.o.o. (jednog od dva nova društva koja se osnivaju radi provođenja odvajanja) iznositi će 10.000,00 EUR (deset tisuća eura i nula centi), a sastojati će se od četiri poslovna udjela, koje će steći isti članovi društva koje se dijeli, u jednakim omjerima, pa će tako:
- EMILIJA ŽUŽUL, iz Zagreba, Mlinovi 25, OIB: 85260194672, imati jedan poslovni udjel u Društvu u nominalnom iznosu od 2.500,00 EUR (dvije tisuće i petsto eura i nula centi) koji predstavlja 25% (dvadeset pet posto) temeljnog kapitala Društva;
 - STIPE ŽUŽUL iz Zagreba, Mlinovi 25 b, OIB: 64889439812, imati jedan poslovni udjel u Društvu u nominalnom iznosu od 2.500,00 EUR (dvije tisuće i petsto eura i nula centi) koji predstavlja 25% (dvadeset pet posto) temeljnog kapitala Društva;
 - ANTE ŽUŽUL iz Zagreba, Mlinovi 17, OIB: 34999257067, imati jedan poslovni udjel u Društvu u nominalnom iznosu od 2.500,00 EUR (dvije tisuće i petsto eura i nula centi) koji predstavlja 25% (dvadeset pet posto) temeljnog kapitala Društva;
 - JOSIP ŽUŽUL iz Zagreba, Ulica Davora Zbiljskog 34, OIB: 16624146786, imati jedan poslovni udjel u Društvu u nominalnom iznosu od 2.500,00 EUR (dvije tisuće i petsto eura i nula centi) koji predstavlja 25% (dvadeset pet posto) temeljnog kapitala Društva,
- što će ukupno činiti 10.000,00 EUR (deset tisuća eura i nula centi) temeljnog kapitala društva ZADAR DOM d.o.o. i 100 % (slovima: sto posto) poslovnih udjela tog društva.
4. Temeljni kapital SILA INVEST d.o.o. (jednog od dva nova društva koja se osnivaju radi provođenja odvajanja) iznositi će 222.000,00 EUR (dvjesto dvadeset



i dvije tisuće eura i nula centi), a sastojati će se od četiri poslovna udjela, koje će steći isti članovi društva koje se dijeli, u jednakim omjerima, pa će tako:

- EMILIJA ŽUŽUL, iz Zagreba, Mlinovi 25, OIB: 85260194672, imati jedan poslovni udjel u Društvu u nominalnom iznosu od 55.500,00 EUR (pedeset pet tisuća i petsto eura i nula centi) koji predstavlja 25% (dvadeset pet posto) temeljnog kapitala Društva;
- STIPE ŽUŽUL iz Zagreba, Mlinovi 25 b, OIB: 64889439812, imati jedan poslovni udjel u Društvu u nominalnom iznosu od 55.500,00 EUR (pedeset pet tisuća i petsto eura i nula centi) koji predstavlja 25% (dvadeset pet posto) temeljnog kapitala Društva;
- ANTE ŽUŽUL iz Zagreba, Mlinovi 17, OIB: 34999257067 imati jedan poslovni udjel u Društvu u nominalnom iznosu od 55.500,00 EUR (pedeset pet tisuća i petsto eura i nula centi) koji predstavlja 25% (dvadeset pet posto) temeljnog kapitala Društva;
- JOSIP ŽUŽUL iz Zagreba, Ulica Davora Zbiljskog 34, OIB: 16624146786, imati jedan poslovni udjel u Društvu u nominalnom iznosu od 55.500,00 EUR (pedeset pet tisuća i petsto eura i nula centi) koji predstavlja 25% (dvadeset pet posto) temeljnog kapitala Društva,

što će ukupno činiti 222.000,00 EUR (dvjesto dvadeset i dvije tisuće eura i nula centi) temeljnog kapitala društva SILA INVEST d.o.o. i 100 % (slovima: sto posto) poslovnih udjela tog društva.

VI. IZNOS DOPLATE U NOVCU (članak. 550.b. stavak 2. točka 5. ZTD-a):

S obzirom na način podjele, neće biti nikakvih doplata u novcu.

VII. POJEDINOSTI O SMANJENJU TEMELJNOG KAPITALA CROATIADOM d.o.o. (kao društva koje se dijeli (članak 550.b. stavak 2, točka 6. ZTD-a):

1. Temeljni kapital društva CROATIADOM d.o.o. (kao društva koje se dijeli) smanjuje s iznosa od 242.000,00 EUR (dvjesto četrdeset i dvije tisuće eura i nula centi), za iznos od 232.000,00 EUR (dvjesto trideset i dvije tisuće eura i nula centi), na iznos od 10.000,00 EUR (deset tisuća eura i nula centi).
2. Pri smanjenju temeljnog kapitala CROATIADOM d.o.o. razmjerno su smanjeni i postojeći ulози, odnosno udjeli članova društva, kako slijedi:
 - Poslovni udjel EMILIJE ŽUŽUL, iz Zagreba, Mlinovi 25, OIB: 85260194672, koji je iznosio 60.500,00 EUR (šezdeset tisuća i petsto eura i nula centi) smanjiti će se za 58.000,00 EUR (pedeset osam tisuća eura i nula centi) na iznos od 2.500,00 EUR (dvije tisuće i petsto eura i nula centi) te će i dalje predstavljati 25% (dvadeset pet posto) ukupnog temeljnog kapitala društva;



- Poslovni udjel STIPE ŽUŽULA iz Zagreba, Mlinovi 25 b, OIB: 64889439812, koji je iznosio 60.500,00 EUR (šezdeset tisuća i petsto eura i nula centi) smanjiti će se za 58.000,00 EUR (pedeset osam tisuća eura i nula centi) na iznos od 2.500,00 EUR (dvije tisuće i petsto eura i nula centi) te će i dalje predstavljati 25% (dvadeset pet posto) ukupnog temeljnog kapitala društva;
- Poslovni udjel ANTE ŽUŽULA iz Zagreba, Mlinovi 17, OIB: 34999257067, koji je iznosio 60.500,00 EUR (šezdeset tisuća i petsto eura i nula centi) smanjiti će se za 58.000,00 EUR (pedeset osam tisuća eura i nula centi) na iznos od 2.500,00 EUR (dvije tisuće i petsto eura i nula centi) te će i dalje predstavljati 25% (dvadeset pet posto) ukupnog temeljnog kapitala društva;
- Poslovni udjel JOSIP ŽUŽUL iz Zagreba, Ulica Davora Zbiljskog 34, OIB: 16624146786, koji je iznosio 60.500,00 EUR (šezdeset tisuća i petsto eura i nula centi) smanjiti će se za 58.000,00 EUR (pedeset osam tisuća eura i nula centi) na iznos od 2.500,00 EUR (dvije tisuće i petsto eura i nula centi) te će i dalje predstavljati 25% (dvadeset pet posto) ukupnog temeljnog kapitala društva;

VIII. POJEDINOSTI O STJECANJU UDJELA U NOVOM DRUŠTVU (članak 550.b.stavak 2.točka 7. ZTD-a):

Poslovni udjeli ZADAR DOM d.o.o. i SILA INVEST d.o.o. (kao novih društava) rasporediti će se svakom članu društva CROATIADOM d.o.o. (kao društva koje se dijeli) razmjerno njegovim ulozima koje isti već imaju u temeljnom kapitalu društva CROATIADOM d.o.o.

IX. VRIJEME OD KADA POSLOVNI UDJELI U NOVOM DRUŠTVU DAJU NJEGOVOG IMATELJU PRAVO NA SUDJELOVANJE U DOBITI TOG DRUŠTVA (članak 550.b. stavak 2 točka 8. ZTD-a):

Imatelji poslovnih udjela u ZADAR DOM d.o.o. i SILA INVEST d.o.o. stječu pravo na sudjelovanje u dobiti tog društva od dana poslovnih učinaka podjele društva. Raspored novog poslovnog udjela u ZADAR DOM d.o.o. i SILA INVEST d.o.o. svakom članu obaviti će uprava svakog od tih društava.

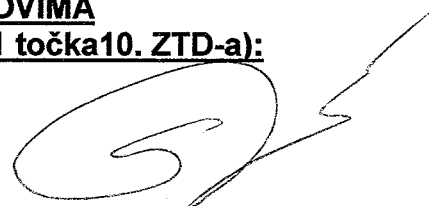
X. DAN POSLOVNIH UCINAKA PODJELE (članak 550.b, stavak 2. točka 8. ZTD-a):

Kao dan poslovnih učinaka podjele određuje se dan 01.03.2023. godine (prvi ožujka dvije tisuće dvadeset i treće godine).

XI. UDJELI S POSEBNIM POLOŽAJEM ILI POSEBNIM PRAVIMA (članak 550. b. stavak 2. točka 9. i 10. ZTD-a):

Utvrđuje se da u CROATIADOM d.o.o. (kao društvu koje se dijeli) ne postoje udjeli s posebnim položajem ili posebnim pravima.

XII. POSEBNE POGODNOSTI ČLANOVIMA UPRAVE, ČLANOVIMA NADZORNOG ODBORA I REVIZORU (članak 550.b. stavak 1 točka 10. ZTD-a):



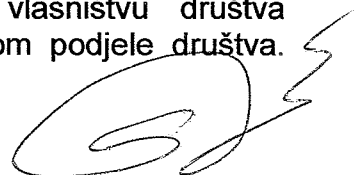
Utvrđuje se da nema posebnih pogodnosti danih bilo kojem članu Uprave društava CROATIADOM d.o.o., ZADAR DOM d.o.o. ili SILA INVEST d.o.o. Društva nemaju nadzorni odbor niti ovlaštenog redovnog revizora.

**XIII. OPIS I RASPORED DIJELOVA IMOVINE, TE PRAVA I OBVEZA NAKON
PODJELE (članak 550.b. stavak 2, točka 11. ZTD-a):**

1. CROATIADOM d.o.o. (kao društvo koje se dijeli) zadržava imovinu i obveze navedene u Početnoj bilanci na dan 01.03.2023. godine u Prilogu 3 ovog Plana podjele društva, te u Prilogu 6 ovog Plana podjele.
2. Na društva ZADAR DOM d.o.o. i SILA INVEST d.o.o. (kao nova društva koja se osnivaju) prenosi se dio imovine i obveza navedenih u Početnoj bilanci u Prilogu broj 3 ovog Plana podjele društva i to prema specifikacijama prenesene imovine i drugih prava koja se prenosi na nova društva u prilogima ovog Plana podjele.
3. U pogledu ostalih obveza i prava proizašlih iz pravnih odnosa uspostavljenih do 28.02.2023. godine, a koje nisu poznate u trenutku donošenja ovog Plana podjele, određuje se da će ista teretiti i koristiti društvo CROATIADOM d.o.o., vezano za imovinu i pravne odnose koji se ne prenose na novo društvo, dok će glede obveza i prava proizašlih iz pravnih odnosa koji se prenose na novo društvo, a pobliže su navedeni u točkama 2., 4., 5., 6., 7. i 8. ove glave, tereti i koristi pripadati novim društvima ZADAR DOM d.o.o. i SILA INVEST d.o.o.

Radi otklanjanja dvojbi, u Prilogima 4., 5. i 6. ovog Plana, navedena su imovinska prava i pravni odnosi koji sljedništvom prelaze na nova društva ZADAR DOM d.o.o. i SILA INVEST d.o.o., odnosno ostaju na CROATIADOM d.o.o. te će po tom kriteriju biti i utvrđeno sljedništvo prava i obveza koje se budu pojavile od dana 01.03.2023. pa nadalje. Isto se odnosi i na eventualne sudske i druge postupke (parnične, ovršne, stečajne, upravne i sl.) u kojima se CROATIADOM d.o.o. pojavljuje bilo na aktivnoj, bilo na pasivnoj strani, a koji postupci su bili pokrenuti prije osnivanja društava ZADAR DOM d.o.o. i SILA INVEST d.o.o., tako da će predmetne postupke nastaviti ono od društava koje sukladno Planu podjele nasljeđuje konkretnu vrstu odnosa.

4. Na društvo ZADAR DOM d.o.o. se prenosi nekretnina navedena u Prilogu 4. ovog Plana podjele, a koja je u trenutku podjele upisana kao vlasništvo društva CROATIADOM d.o.o. Svi pravni odnosi, prava i obveze, a osobito režijske, komunalne i druge obveze koje terete istu nekretninu, također sljedništvom prelaze na društvo ZADAR DOM d.o.o.
5. Sva financijska imovina i druga imovinska prava (poslovni udjeli i novčana potraživanja), navedeni u Prilogu 5. ovog Plana podjele, kao i svi pravni poslovi, prava i obveze, te postupci u tijeku vezani uz istu imovinu, prelaze sa društva CROATIADOM d.o.o., na novoosnovano društvo SILA INVEST d.o.o.
6. Nekretnina navedena u Prilogu 6. ovog Plana podjele te svi pravni poslovi vezani uz istu nekretninu, uključujući sve ugovore o zakupu, kao i režijske, komunalne i druge obveze koje terete istu nekretninu, ostaju u vlasništvu društva CROATIADOM d.o.o., te ne mijenjaju svoj status povodom podjele društva.



Također na društvu CROATIADOM d.o.o. ostaju i vozila i druga materijalna i nematerijalna imovina navedeni Prilogu 6. ovog Plana podjele.

7. Svi ugovori o radu koje je sklopilo društvo CROATIADOM d.o.o. do trenutka podjele, odnosno postojeći radni odnosi ostaju i nakon podjele na društvu CROATIADOM d.o.o. kao poslodavcu, tako da podjela društva nema utjecaja na radne odnose, niti za ijednog radnika dolazi do promjene poslodavca povodom statusnih promjena.
8. U svim ostalim aspektima poslovanja i pravnih odnosa, koji nisu ovim Planom podjele izričito preneseni na novoosnovana društva ZADAR DOM d.o.o. ili SILA INVEST d.o.o., nositelj istih ostaje i dalje društvo CROATIADOM d.o.o.

XIV. RASPORED ONIH DIJELOVA IMOVINE KOJE NIJE MOGUĆE DIJELITI NITI JEDNOM OD DRUŠTAVA (članak 550.b.,stavak 2. točka 12. ZTD-a):

Utvrđuje se da nema dijelova imovine koje nije moguće dodijeliti niti jednom od društava.

XV. BILANCE (članak 550.b. stavak 2.točka 13. ZTD-a):


1. U Prilogu broj 2 ovog Plana podjele nalazi se zaključna bilanca CROATIADOM d.o.o. (kao društva koje se dijeli), sastavljena prema stanju na dan 28.02.2023. godine.
2. U Prilogu broj 3 ovog Plana podjele nalazi se diobena bilanca iz koje je vidljivo koji dio imovine i obveza ostaje CROATIADOM d.o.o., kao društvu koje se dijeli, i nakon provedenog odvajanja.
3. U Prilogu broj 3 ovog Plana podjele nalazi se i početna bilanca društava ZADAR DOM d.o.o. i SILA INVEST d.o.o. (kao novih društava), sastavljena prema stanju na dan 01.03.2023.g. (kao dana učinka podjele).

XVI. IZNOS NOVČANE DOPLATE (članak 550.b stavak 2.točka 14 ZTD-a):

Utvrđuje se da nije ispunjen uvjet iz čl. 550.a. st. 8. ZTD-a te da neće biti novčane doplate u smislu odredbi čl. 550.b. st. 2., toč. 14. ZTD.

XVII. REVIZIJA PODJELE (članak 550.c stavak 4. i 550.e stavak 6.ZTD-a):

Utvrđuje se kako članovi društva CROATIADOM d.o.o. (kao društva koje se dijeli) u novim društvima ZADAR DOM d.o.o. i SILA INVEST d.o.o. dobivaju udjele u istom omjeru kao što su im pripadali u društvu koje se dijeli, stoga revizija iz čl. 550.e stavak 6. ZTD-a nije potrebna, dok će revizija iz čl. 550.c stavak 4. ZTD-a biti provedena po ovlaštenom revizoru, radi potvrde adekvatnosti očuvanja neto aktive društva koje se dijeli.



XVIII. ZAVRŠNE ODREDBE:

Ovaj plan podjele stupa na snagu kad ga svojom odlukom odobri Skupština društva CROATIADOM d.o.o. (kao društva koje se dijeli). Plan podjele prijaviti će se sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u smislu odredbi članka 550.g. stavak 1. ZTD-a, te će se o tome objaviti obavijest na internetskoj stranici na kojoj se nalazi sudski registar u smislu odredbe članka 550.g. stavak 2. ZTD-a.

U Zagrebu, 03. svibnja 2023.



Direktor CROATIADOM d.o.o.
Stipe Žužul

Ja, javni bilježnik **Ivan Jurić**, Zagreb, Savska cesta 56,
potvrđujem da je stranka:

STIPE ŽUŽUL, OIB 64889439812, ZAGREB, MLINOVI 25 B, kao direktor **CROATIADOM d.o.o., MBS 080124165, OIB 26307992611, Zagreb, SAVSKA CESTA 58**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115703115 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur zvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-328/2023
Zagreb, 03.05.2023.



PRILOG 1

Nacrti društvenih ugovora novoosnovanih društava

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'G' or 'D', located in the bottom right corner of the page.

-----DRUŠTVENI UGOVOR društva ZADAR DOM d.o.o.-----

-----Članak prvi-----

-----UVODNA ODREDBA-----

Članovi društva su:-----

EMILIJA ŽUŽUL, iz Zagreba, Mlinovi 25 , OIB: 85260194672,-----
STIPE ŽUŽUL iz Zagreba, Mlinovi 25 b , OIB: 64889439812,-----
ANTE ŽUŽUL iz Zagreba, Mlinovi 17, OIB: 34999257067, i-----
JOSIP ŽUŽUL iz Zagreba, Ulica Davora Zbiljskog 34, OIB: 16624146786.

-----Članak drugi-----

TVRTKA I SJEDIŠTE -----

Tvrtka društva glasi: ZADAR DOM društvo s ograničenom odgovornošću
za upravljanje nekretninama. -----

---- Skraćena tvrtka glasi: ZADAR DOM d.o.o-----

---- Sjedište društva je u Zagrebu-----

-----Odluku o promjeni tvrtke i sjedišta društva donosi Skupština
društva.-----

----Odluku o poslovnoj adresi u sjedištu društva i promjeni poslovne
adrese unutar sjedišta društva ovlaštena je donijeti Uprava
Društva.-----

-----Članak treći-----

PREDMET POSLOVANJA -----

Predmet poslovanja društva čine slijedeće djelatnosti:

*Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina;-----

*Nadzor nad građenjem; -----

*Poslovanje nekretninama;-----

*Računalne i srodne djelatnosti; -----

*Djelatnosti informacijskog društva; -----

*Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem; -----

*Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja; -----

*Kupnja i prodaja robe; -----

*Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom -----
tržištu; -----

*Zastupanje stranih tvrtki; -----

*Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za ----
osobnu uporabu i kućanstvo; -----

*Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem; -----

*Javni cestovni prijevoz putnika i tereta u domaćem i-----
međunarodnom prometu; -----

*iznajmljivanje vozila i strojeva.

* skladištenje robe-----



* Promidžba (reklama i propaganda)-----
-* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje
usluga smještaja-----

-----Društvo je ovlašteno sklapati sve pravne poslove u obavljanju
svojih djelatnosti, kao i osnivati podružnice i predstavništva, te
osnivati društva ili stjecati u njima udjele, u Hrvatskoj i u
inozemstvu. -----

-----Članak četvrti -----

-----TEMELJNI KAPITAL -----

----- Temeljni kapital društva iznosi 10.000,00 EUR (deset
tisuća eura i nula centi).-----

-----Temeljni kapital sastoji se od temeljnog uloga
uplaćenog u cijelosti u novcu i stvarima.-----

-----Članak peti -----

-----POVEĆANJE I SMANJENJE TEMELJNOG KAPITALA -----

-----Tijekom trajanja društva temeljni kapital se
može povećati ili smanjiti u zakonom propisanim slučajevima i na
zakonu predviđeni način. -----

-----Odluku o povećanju ili smanjenju temeljnog
kapitala donosi Skupština društva.-----

-----Članak šesti-----

-----POSLOVNI UDJELI-----

-----Osnivači - članovi društva: Emilija Žužul,
Stipe Žužul, Ante Žužul i Josip Žužul drže svaki po jedan jednaki
poslovni udjel u Društvu, u nominalnom iznosu od po 2.500,00 EUR
(dviije tisuće i petsto eura i nula centi), koji svaki predstavlja
25% (dvadeset pet posto) temeljnog kapitala društva.-----

-----Prava i obveze u društvu stječu
se srazmjerno visini poslovnog udjela.-----

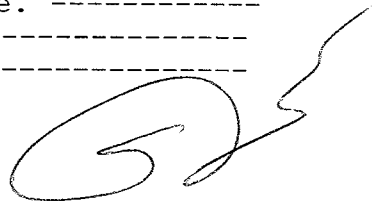
Članak sedmi -----

-----PRIJENOS POSLOVNOG UDJELA-----

-----Poslovni udjel se može
prenositi, dijeliti i nasljeđivati.-----

-----Osnivač - član društva
slobodno raspolaže svojim poslovnim udjelom u društvu.-----

-----Osnivač - član društva
može prenijeti cijeli ili dio poslovnog udjela na drugu osobu
ugovorom sklopljenim u obliku javnobilježničke isprave. -----



-----Članak osmi -----
-----ORGANI
DRUŠTVA -----
-----Društvo
ima Skupštinu i Upravu. -----

U utvrđivanju djelokruga i nadležnosti ovih organa Društva, za sve što nije regulirano ovim Ugovorom, primijenit će se odredbe Zakona o trgovačkim društvima. -----

-----Članak deveti -----

SKUPŠTINA -----

Skupštinu čine članovi Društva -----

Skupštinu saziva Uprava preporučenim pismom upućenim članovima Društva najkasnije 14 (četrnaest) dana prije dana održavanja Skupštine, uz naznaku mjesta, vremena i dnevnog reda.-----

-----Član društva na Skupštini sudjeluje osobno, zastupan po svom zakonskom zastupniku ili zastupnicima ili preko punomoćnika, a punomoć mora biti u pisanom obliku. -----

----- Svakih 10,00 (deset) eura nominalnog iznosa poslovnog udjela daje pravo na jedan glas u Skupštini društva.-----

-----Odluke se donose običnom većinom glasova ukoliko zakon u pojedinom slučaju ne zahtijeva veću većinu. -----

-----Skupština društva donosi odluke koje je dužna i ovlaštena donositi temeljem zakona i drugih propisa. -----

-----Održavanje Skupštine nije potrebno ako se članovi Društva u pismenom obliku suglase o donošenju pojedine odluke. -----

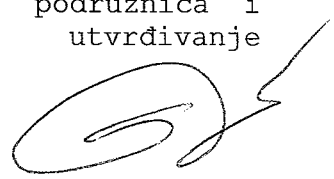
-----Članak
deseti -----

-----UPRAVA -----

-----Društvo ima Upravu koja se sastoji od jednog do tri direktora, koje imenuje Skupština Društva. -----

-----Ako su imenovani dva ili više direktora, njihovo ovlaštenje u zastupanju društva, odnosno vođenju poslova društva, uredit će se odlukom Skupštine kojom se ti direktori imenuju. -----

-----Uprava je posebice odgovorna, odnosno nadležna za: -----
-----1/ zastupanje Društva prema
trećima -----2/ utvrđivanje i provođenje
poslovne politike Društva -----3/ promjenu poslovne adrese
društva -----4/ osnivanje podružnica i
predstavništava -----5/ utvrđivanje



organizacije društva -----6/ vođenje
operativnog poslovanja -----7/ vođenje
poslovnih knjiga društva, uključujući i Knjigu poslovnih udjela ----

8/ sazivanje Skupštine društva -----
9/ usvajanje potrebnih općih akata -----
10/ zaključivanje ugovora o radu s djelatnicima društva -----
11/ provođenje zadataka koji nisu zakonom, Društvenim ugovorom ili
odlukom Skupštine Društva stavljeni u nadležnost drugog organa
Društva-----
12/ izdavanje punomoći, naloga, prokura ili bilo kojeg drugog oblika
ovlasti za generalno zastupanje ili delegiranje drugih ovlasti
djelatnicima Društva. -----

Direktori se obvezuju Društvu da će postupati s pažnjom savjesnog
gospodarstvenika. -----

Direktori mogu biti opozvani u bilo kojem trenutku odlukom Skupštine
društva.-----

-----Članak jedanaesti -----

POSLOVNE KNJIGE I FINACIJSKA IZVJEŠĆA -----

Društvo je sukladno zakonskim propisima dužno voditi poslovne knjige
i izrađivati financijska izvješća, za što je odgovorna Uprava
Društva. -----

-----Članak dvanaesti -----

-----TRAJANJE DRUŠTVA -----

-----Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme. -----

-----Članak trinaesti -----

-----PRESTANAK DRUŠTVA -----

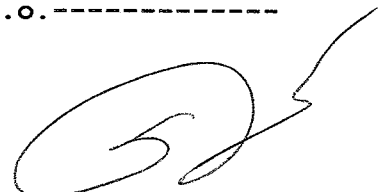
-----Društvo prestaje temeljem odluke Skupštine Društva i u
Zakonom propisanim slučajevima. -----

-----Likvidaciju društva provodi Uprava Društva, ali u tu svrhu
članovi društva mogu imenovati i posebnog likvidatora. -----

-----Na sva pitanja koja nisu regulirana ovim Društvenim Ugovorom
primjenjuju se odredbe Zakona o trgovačkim društvima. -----

-----Osnivači: -----

-----DRUŠTVENI UGOVOR društva SILA INVEST d.o.o.-----



-----Članak prvi-----

-----UVODNA ODREDBA-----

Članovi društva su:-----

EMILIJA ŽUŽUL, iz Zagreba, Mlinovi 25 , OIB: 85260194672,-----
STIPE ŽUŽUL iz Zagreba, Mlinovi 25 b , OIB: 64889439812,-----
ANTE ŽUŽUL iz Zagreba, Mlinovi 17, OIB: 34999257067, i-----
JOSIP ŽUŽUL iz Zagreba, Ulica Davora Zbiljskog 34, OIB: 16624146786.

-----Članak drugi-----

TVRTKA I SJEDIŠTE -----

Tvrtka društva glasi: SILA INVEST društvo s ograničenom odgovornošću
za upravljanje kapitalom i investicije -----

- Skraćena tvrtka glasi: SILA INVEST d.o.o-----

--- Sjedište društva je u Zagrebu.-----

-----Odluku o promjeni tvrtke i sjedišta društva donosi Skupština
društva.-----

---Odluku o poslovnoj adresi u sjedištu društva i promjeni poslovne
adrese unutar sjedišta društva ovlaštena je donijeti Uprava
Društva.-----

-----Članak treći-----

PREDMET POSLOVANJA -----

Predmet poslovanja društva čine slijedeće djelatnosti:

*Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina;-----

*Nadzor nad građenjem; -----

*Poslovanje nekretninama;-----

*Računalne i srodne djelatnosti; -----

*Djelatnosti informacijskog društva; -----

*Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem; -----

*Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja; -----

*Kupnja i prodaja robe; -----

*Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom
tržištu; -----

*Zastupanje stranih tvrtki; -----

*Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za ----
osobnu uporabu i kućanstvo; -----

*Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem; -----

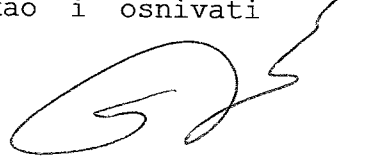
*Javni cestovni prijevoz putnika i tereta u domaćem i-----
međunarodnom prometu; -----

*iznajmljivanje vozila i strojeva.

* skladištenje robe-----

* Promidžba (reklama i propaganda-----

* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smješta
pravne poslove u obavljanju svojih djelatnosti, kao i osnivati



podružnice i predstavništva, te osnivati društva ili stjecati u njima udjele, u Hrvatskoj i u inozemstvu. -----

-----Članak četvrti -----

-----TEMELJNI KAPITAL -----

----- Temeljni kapital društva iznosi 222.000,00 EUR (dvjesto dvadeset i dvije tisuće eura i nula centi).-----

-----Temeljni kapital sastoji se od temeljnog uloga uplaćenog u cijelosti u novcu i stvarima.-----

-----Članak peti -----

-----POVEĆANJE

I SMANJENJE TEMELJNOG KAPITALA -----

-----Tijekom trajanja društva temeljni kapital se može povećati ili smanjiti u zakonom propisanim slučajevima i na zakonu predviđeni način. -----

-----Odluku o povećanju ili smanjenju temeljnog kapitala donosi Skupština društva.-----

-----Članak šesti-----

POSLOVNI UDJELI-----

Osnivači - članovi društva: Emilija Žužul, Stipe Žužul, Ante Žužul i Josip Žužul drže svaki po jedan jednaki poslovni udjel u Društvu, u nominalnom iznosu od po 55.500,00 EUR (pedeset pet tisuća i petsto eura i nula centi), koji svaki predstavlja 25% (dvadeset pet posto) temeljnog kapitala društva.-----

-----Prava i obveze u društvu stječu se srazmjerno visini poslovnog udjela.-----

-----Članak sedmi -----

-----PRIJENOS POSLOVNOG UDJELA-----

-----Poslovni udjel se može prenositi, dijeliti i nasljeđivati.-----

-----Osnivač - član društva slobodno raspolaže svojim poslovnim udjelom u društvu.-----

-----Osnivač - član društva može prenijeti cijeli ili dio poslovnog udjela na drugu osobu ugovorom sklopljenim u obliku javnobilježničke isprave. -----

Članak osmi -----

-----ORGANI DRUŠTVA -----

-----Društvo ima Skupštinu -----



Upravu. -----

U utvrđivanju djelokruga i nadležnosti ovih organa Društva, za sve što nije regulirano ovim Ugovorom, primijenit će se odredbe Zakona o trgovačkim društvima. -----

-----Članak deveti -----

SKUPŠTINA -----

Skupštinu čine članovi Društva -----

Skupštinu saziva Uprava preporučenim pismom upućenim članovima Društva najkasnije 14 (četrnaest) dana prije dana održavanja Skupštine, uz naznaku mjesta, vremena i dnevnog reda.-----

-----Član društva na Skupštini sudjeluje osobno, zastupan po svom zakonskom zastupniku ili zastupnicima ili preko punomoćnika, a punomoć mora biti u pisanom obliku. -----

----- Svakih 10,00 (deset) eura nominalnog iznosa poslovnog udjela daje pravo na jedan glas u Skupštini društva.-----

-----Odluke se donose običnom većinom glasova ukoliko zakon u pojedinom slučaju ne zahtijeva veću većinu. -----

-----Skupština društva donosi odluke koje je dužna i ovlaštena donositi temeljem zakona i drugih propisa. -----

-----Održavanje Skupštine nije potrebno ako se članovi Društva u pismenom obliku suglase o donošenju pojedine odluke. -----

-----Članak deseti -----

-----UPRAVA -----

-----Društvo ima Upravu koja se sastoji od jednog do tri direktora, koje imenuje Skupština Društva. -----

-----Ako su imenovani dva ili više direktora, njihovo ovlaštenje u zastupanju društva, odnosno vođenju poslova društva, uredit će se odlukom Skupštine kojom se ti direktori imenuju. -----

-----Uprava je posebice odgovorna, odnosno nadležna za: -----1/ zastupanje Društva prema trećima -----2/ utvrđivanje i provođenje poslovne politike Društva -----3/ promjenu poslovne adrese društva -----4/ osnivanje podružnica i predstavništava -----5/ utvrđivanje organizacije društva -----6/ vođenje operativnog poslovanja -----7/ vođenje poslovnih knjiga društva, uključujući i Knjigu poslovnih udjela -----



8/ sazivanje Skupštine društva -----
9/ usvajanje potrebnih općih akata -----
10/ zaključivanje ugovora o radu s djelatnicima društva -----
11/ provođenje zadataka koji nisu zakonom, Društvenim ugovorom ili
odlukom Skupštine Društva stavljeni u nadležnost drugog organa
Društva-----
12/ izdavanje punomoći, naloga, prokura ili bilo kojeg drugog oblika
ovlasti za generalno zastupanje ili delegiranje drugih ovlasti
djelatnicima Društva. -----

Direktori se obvezuju Društvu da će postupati s pažnjom savjesnog
gospodarstvenika. -----

Direktori mogu biti opozvani u bilo kojem trenutku odlukom Skupštine
društva.-----

-----Članak jedanaesti -----

POSLOVNE KNJIGE I FINACIJSKA IZVJEŠĆA -----

Društvo je sukladno zakonskim propisima dužno voditi poslovne knjige
i izrađivati financijska izvješća, za što je odgovorna Uprava
Društva. -----

-----Članak dvanaesti -----

-----TRAJANJE DRUŠTVA -----

-----Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme. -----

-----Članak trinaesti -----

-----PRESTANAK DRUŠTVA -----

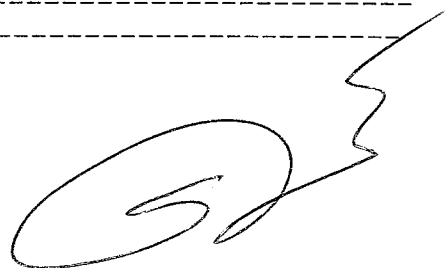
-----Društvo prestaje temeljem odluke Skupštine Društva i u
Zakonom propisanim slučajevima. -----

-----Likvidaciju društva provodi Uprava Društva, ali u tu svrhu
članovi društva mogu imenovati i posebnog likvidatora. -----

-----Na sva pitanja koja nisu regulirana ovim Društvenim Ugovorom
primjenjuju se odredbe Zakona o trgovačkim društvima. -----

Potvrđujem da je stranci pročitan javnobilježnički akt. -----

Osnivači: -----



Obveznik: 26307992611; CROATIADOM d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	CROATIADOM d.o.o. - prije podjele (EUR)
1	2	4
AKTIVA		
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	1.544.014 €
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	0 €
1. Izdaci za razvoj	004	
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	
3. Goodwill	006	
4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	007	
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	
6. Ostala nematerijalna imovina	009	
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	51.264 €
1. Zemljište	011	18.554 €
2. Građevinski objekti	012	
3. Postrojenja i oprema	013	2.879 €
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	29.831 €
5. Biološka imovina	015	
6. Predumjovi za materijalnu imovinu	016	
7. Materijalna imovina u pripremi	017	
8. Ostala materijalna imovina	018	
9. Ulaganje u nekretnine	019	
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	1.492.750 €
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	1.449.333 €
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	43.417 €
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0 €
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	
3. Potraživanja od kupaca	034	
4. Ostala potraživanja	035	
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	157.510 €
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	0 €
1. Sirovine i materijal	039	
2. Proizvodnja u tijeku	040	
3. Gotovi proizvodi	041	
4. Trgovачka roba	042	
5. Predumjovi za zalihe	043	

6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	
7. Biološka imovina	045	
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	80.054 €
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	4.831 €
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	
3. Potraživanja od kupaca	049	49.282 €
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	2.051 €
6. Ostala potraživanja	052	23.890 €
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	4.582 €
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	4.582 €
9. Ostala financijska imovina	062	
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	72.874 €
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	583 €
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	1.702.107 €
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	933.054 €
PASIVA		
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	735.960 €
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	242.000 €
II. KAPITALNE REZERVE	069	
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	418 €
1. Zakonske rezerve	071	
2. Rezerve za vlastite dionice	072	
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	
4. Statutarne rezerve	074	
5. Ostale rezerve	075	418 €
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	472.993 €
1. Zadržana dobit	084	472.993 €
2. Preneseni gubitak	085	
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	20.549 €
1. Dobit poslovne godine	087	20.549 €
2. Gubitak poslovne godine	088	

VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	
6. Druga rezerviranja	096	
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	52.701 €
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	52.701 €
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	
7. Obveze za predujmove	104	
8. Obveze prema dobavljačima	105	
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	
10. Ostale dugoročne obveze	107	
11. Odgođena porezna obveza	108	
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	913.446 €
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	849.814 €
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	39.200 €
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	
7. Obveze za predujmove	116	
8. Obveze prema dobavljačima	117	10.601 €
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	
10. Obveze prema zaposlenicima	119	3.744 €
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120	10.087 €
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	
14. Ostale kratkoročne obveze	123	
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	1.702.107 €
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126	933.054 €

PRILOG 3

Početne bilance društava nakon podjele

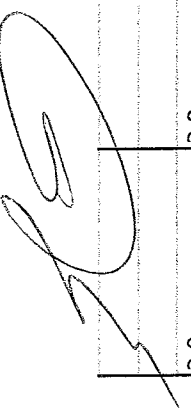
A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized, starting with a large 'G' and ending with a long, sweeping horizontal line.

Obveznik: 26307992611; CROATIADOM d.o.o.

Nediv pozicije		AOP oznaka	CROATIADOM d.o.o. prije podjele(EUR)	CROATIADOM d.o.o. nakon podjele(EUR)	ZADAR DOM d.o.o. (EUR)	SILA INVEST d.o.o.(EUR)
1		2	4	6	8	10
AKTIVA						
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL						
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)						
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)						
1. Izdaci za razvoj	004					
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005					
3. Goodwill	006					
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007					
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008					
6. Ostala nematerijalna imovina	009					
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		1.544.014 €	48.433 €	2.831 €	1.492.750 €
1. Zemljište	011		0 €	0 €	0 €	0 €
2. Građevinski objekti	012					
3. Postrojenja i oprema	013		51.264 €	48.433 €	2.831 €	0 €
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		18.554 €	15.723 €	2.831 €	
5. Biološka imovina	015		2.879 €	2.879 €		
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016		29.831 €	29.831 €		
7. Materijalna imovina u pripremi	017					
8. Ostala materijalna imovina	018					
9. Ulaganje u nekretnine	019					
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		1.492.750 €	0 €	0 €	1.492.750 €
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		1.449.333 €			1.449.333 €
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022					
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023					
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeljujućim interesom	024					
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjeljujućim interesom	025					
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjeljujućim interesom	026					

7. Ulaganja u vrijednosne papire	027				
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	43.417 €			43.417 €
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029				
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030				
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0 €	0 €	0 €	0 €
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032				
2. Potraživanja od društava povezanih sudjeljućim interesom	033				
3. Potraživanja od kupaca	034				
4. Ostala potraživanja	035				
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036				
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	157.510 €	137.679 €	10.000 €	9.831 €
I. ZALIH (AOP 039 do 045)	038	0 €	0 €	0 €	0 €
1. Sirovine i materijal	039				
2. Proizvodnja u tijeku	040				
3. Gotovi proizvodi	041				
4. Trgovačka roba	042				
5. Predumovi za zalihe	043				
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044				
7. Biološka imovina	045				
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	80.054 €	75.223 €	0 €	4.831 €
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	4.831 €			4.831 €
2. Potraživanja od društava povezanih sudjeljućim interesom	048				
3. Potraživanja od kupaca	049	49.282 €	49.282 €		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050				
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	2.051 €	2.051 €		
6. Ostala potraživanja	052	23.890 €	23.890 €		
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	4.582 €	4.582 €	0 €	0 €
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054				
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055				
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056				
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeljućim interesom	057				
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjeljućim interesom	058				

6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjeljujućim interesom	059				
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060				
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	4.582 €	4.582 €		
9. Ostala financijska imovina	062				
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	72.874 €	57.874 €	10.000 €	5.000 €
D) PLACENI TROSKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRACUNATI PRIHODI	064	583 €	583 €		
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	1.702.107 €	186.695 €	12.831 €	1.502.581 €
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	933.054 €			933.054 €
PASIVA					
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	735.960 €	70.737 €	12.456 €	652.767 €
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	242.000 €	10.000 €	10.000 €	222.000 €
II. KAPITALNE REZERVE	069				
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	418 €	418 €		
1. Zakonske rezerve	071				
2. Rezerve za vlastite dionice	072				
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073				
4. Statutarne rezerve	074				
5. Ostale rezerve	075	418 €	418 €		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076				
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077				
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078				
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079				
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080				
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081				
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082				
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	472.993 €	39.770 €	2.456 €	430.767 €
1. Zadržana dobit	084	472.993 €	39.770 €	2.456 €	430.767 €
2. Preneseni gubitak	085				
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	20.549 €	20.549 €	0 €	0 €
1. Dobit poslovne godine	087	20.549 €	20.549 €		
2. Gubitak poslovne godine	088				



VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES

B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)

1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze
2. Rezerviranja za porezne obveze
3. Rezerviranja za započete sudske sporove
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima
6. Druga rezerviranja

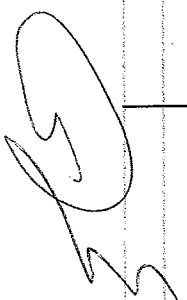
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)

1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe
3. Obveze prema društivima povezanim sudjeljujućim interesom
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjeljujućim interesom
5. Obveze za zajmove, depozite i slično
6. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama
7. Obveze za predjmove
8. Obveze prema dobavljačima
9. Obveze po vrijednosnim papirima
10. Ostale dugoročne obveze
11. Odgođena porezna obveza

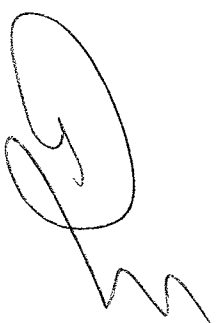
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)

1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe
3. Obveze prema društivima povezanim sudjeljujućim interesom
4. Obveze za zajmove, depozite i slično udruga povezanih sudjeljujućim interesom
5. Obveze za zajmove, depozite i slično
6. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama
7. Obveze za predjmove
8. Obveze prema dobavljačima
9. Obveze po vrijednosnim papirima
10. Obveze prema zaposlenicima
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja

089				
090				
091				
092				
093				
094				
095				
096				
097	52.701 €	52.701 €	0 €	0 €
098				
099				
100				
101				
102	52.701 €	52.701 €		
103				
104				
105				
106				
107				
108				
109	913.446 €	63.257 €	375 €	849.814 €
110	849.814 €			
111				
112				
113				
114	39.200 €	39.200 €		
115				
116				
117	10.601 €	10.226 €	375 €	
118				
119	3.744 €	3.744 €		
120	10.087 €	10.087 €		



12. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	121				
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122				
14. Ostale kratkoročne obveze	123				
E) ODGOBENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124				
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	1.702.107 €	186.695 €	12.831 €	1.502.581 €
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126	933.054 €			933.054 €



Prilog 4 – Imovina i obveze ZADAR DOM d.o.o.

Imovina koja je predmet podjele, a u postupku podjele prelazi na novoosnovano društvo ZADAR DOM d.o.o., temelji se na zaključnom izvještaju o financijskom položaju društva CROATIADOM d.o.o. na datum 28.02.2023. i popratnim analitičkim evidencijama.

Imovina koja se dijeli i koja se prenosi, sastoji se od nekretnine (građevinski objekt i zemljište) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, te novca na računu i to:

1. Nekretnina upisana kod ZK odjela OS u Zadru, z.k. ul br. 10860 k.o. Zadar, i to: k.č.br. 3691/1 dvorište i poslovna zgrada u Zadru, Ulica Stjepana Radića 15A, ukupne površine 746 m²;
2. Novac na računu i u blagajni prema financijskom izvještaju na datum 28.02.2022. ukupne knjigovodstvene vrijednosti 10.000,00 EUR.

Društvo koje se dijeli izričito će dopustiti novoosnovanom Društvu da se u zemljišnim knjigama upiše kao vlasnik nekretnina, odnosno u relevantnim upisnicima kao vlasnik vozila.

Kapital koji se prenosi temelji se na financijskim izvještajima na datum 28.02.2023. godine sastoji se od sljedećeg:

1. Temelnog kapitala 10.000,00 EUR
2. Zadržane dobiti 2.456,00 EUR

Obveze koje se prenose temelje se na financijskim izvještajima na datum 28.02.2023. godine i popratnim analitičkim evidencijama na isti datum. Sastoje se od sljedećeg:

1. Obveze prema dobavljačima Grad Zadar-komunalna naknada 270,24 EUR, slivna vodna naknada 98,53 EUR i Vodovod d.o.o. Zadar 6,29 EUR na 28.02.2023. godine.



Prilog 5 – Imovina i obveze SILA INVEST d.o.o.

Imovina koja je predmet podjele, a u postupku podjele prelazi na novoosnovano društvo SILA IVEST d.o.o., temelji se na zaključnom izvještaju o financijskom položaju društva CROATIADOM d.o.o. na datum 28.02.2023. i popratnim analitičkim evidencijama. Sastoji se od dugotrajne financijske imovine, poslovnih udjela u trgovačkim društvima, te potraživanja i novca na računu, kako slijedi:

1. Dugotrajna financijska imovina su udjeli u povezanim društvima (s više od 50% kontrole):
 - a. 100% udjela u kapitalu kćerinskog društva CENTAR ISTOK d.o.o., OIB: 70083992580,
 - b. 100% udjela u kapitalu kćerinskog društva SILA d.o.o., OIB: 27563421945,
2. Potraživanje prema stečajnom dužniku GRAMIP-TPS d.o.o. u stečaju, u ukupnom iznosu od 902.931,28 EUR, i to:
 - a) dio potraživanja drugog višeg isplatnog reda, naveden u tablici stečajnog upravitelja pod rednim brojem 48., a to do ukupnog iznosa od 571.651,61 EUR, koji je osiguran razlučnim pravima, tj. hipotekama na nekretninama stečajnog dužnika upisanima kod OS u Sesvetama, ZK odjel Vrbovec, k.o. Novaki, u zk.ul.br. 814, pod brojem Z-1627/06, podstavke upisa 1.2. i 1.3.,
 - b) neosigurano potraživanje drugog višeg isplatnog reda, navedeno u tablici stečajnog upravitelja rednim pod brojem 62. u cijelosti, u iznosu od 331.279,68 EUR,
3. Novac na računu i u blagajni prema financijskom izvještaju na datum 28.02.2022. ukupne knjigovodstvene vrijednosti 5.000,00 EUR i
4. Potraživanja od povezanih poduzetnika i to od Društva SILA d.o.o. u iznosu od 4.831,30 EUR.

Društvo koje se dijeli izričito će dopustiti novoosnovanom Društvu da se u knjigama poslovnih udjela i sudskom registru nadležnog suda upiše kao imatelj poslovnih udjela, da u odgovarajućim sudskim stečajnim i drugim postupcima stupi u poziciju vjerovnika sa svim pripadajućim pravima glede imovine koja se prenosi, kao i da prenese u zemljišnim knjigama na svoje ime založna prava kojima su prenesene tražbine osigurane.

Kapital koji se prenosi temelji se na financijskim izvještajima na datum 28.02.2023. godine. Sastoji se od sljedećeg:

1. Temelnog kapitala 222.000,00 EUR,
2. Zadržane dobiti 430.767,00 EUR.

Ostali vanbilančni zapisi koji se prenose temelje se na financijskim izvještajima sastoje se od potraživanja prema društvu SILA d.o.o. nominalne vrijednosti 404.819,53 EUR.



Obveze koje se prenose temelje se na financijskim izvještajima na datum 28.02.2023. godine i popratnim analitičkim evidencijama na isti datum. Sastoje se od sljedećeg:

1. Obveza prema poduzetnicima unutar grupe i to prema društvu CENTAR ISTOK d.o.o. u iznosu 849.814,38 EUR.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'G' followed by a sharp, upward-pointing stroke.

Prilog 6 – Imovina i obveze CROATIADOM d.o.o.

Imovina koja se u procesu podjele ne prenosi na novoosnovana društva, tj. ne mijenja status i ostaje u vlasništvu subjekta CROATIADOM d.o.o. temelji se na zaključnom izvještaju o financijskom položaju društva CROATIADOM d.o.o. na datum 28.02.2023. i popratnim analitičkim evidencijama.

Takva imovina obuhvaća pokretnine (vozila), nekretnine (građevinski objekt i zemljište) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, postrojenja, transportna sredstva, alate, potraživanja, financijsku imovinu i novac na računu i to:

1. Vozilo marke VOLKSWAGEN PASAT 2,0 TDI BMT SCR Business DSG 4 vrata, br. šasije WVVZZZ3CZME091886, reg. oznake ZG9594IR;
2. Kombi vozilo marke IVECO 35C 13D C-134648, br. Šasije ZCF3591005500095, reg. Oznake ZG7943ID;
3. Nekretnina upisana kod ZK odjela OGS u Zagrebu, k.o. Trešnjevka, u z.k. ul. br: 9353, i to: k.č.br. 4777/3, dvorište, parkiralište, poslovna zgrada br. 58, zgrada i zgrada, ukupne površine 2794 m²;
4. Postrojenja, oprema, alati i inventar prema registru osnovnih sredstava na dan 28.02.2023. godine ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 2.879,00 EUR;
5. Kratkotrajna imovina:
 - a) Potraživanja od kupaca 49.282,00 EUR;
 - b) potraživanja od države i drugih institucija 2.051,00 EUR,
 - c) potraživanja za dane predujmove 23.890,11 EUR;
6. Kratkotrajna financijska imovina za dane zajmove 4.482,01 EUR.
7. Novac na računu i u blagajni prema financijskom izvještaju na datum 28.02.2022. ukupne knjigovodstvene vrijednosti 57.874,00 EUR;
8. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja 583,00 EUR.

Obveze koje se ne prenose, već ostaju na subjektu CROATIADOM d.o.o., temelje se na financijskim izvještajima na datum 28.02.2023. godine i popratnim analitičkim evidencijama na isti datum. Sastoje se od sljedećeg:

1. Dugoročne obveze za zajmove depozite i slično: 52.701,00 EUR;
2. Kratkoročne obveze, i to:
 - a) Obveze za zajmove depozite i slično 39.200,00 EUR;
 - b) Obveze prema dobavljačima 10.226,00 EUR;
 - c) Obveze prema zaposlenima 3.744,00 EUR;
 - d) obveze za poreze, doprinose i slična davanja 10.087,00 EUR.

Kapital koji se ne prenosi, već ostaje na subjektu CROATIADOM d.o.o. temelji se na financijskim izvještajima na datum 28.02.2023. godine. Sastoji se od sljedećeg:

1. Temeljnog kapitala 10.000,00 EUR;
2. Kapitalnih rezervi 418,00 EUR;
3. Zadržane dobiti 39.770,00 EUR;
4. Dobiti poslovne godine 20.549,00 EUR.



Ja, javni bilježnik **Ivan Jurić**, Zagreb, Savska cesta 56,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**PLAN PODJELE (ODVAJANJEM) TRGOVAČKOG DRUŠTVA CROATIADOM d.o.o. S
OSNIVANJEM NOVIH TRGOVAČKIH DRUŠTAVA ZADAR DOM d.o.o. I SILA INVEST d.
o.o. - ovjerena pod brojem OV-328/2023 dana 03.05.2023.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 31 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **STIPE ŽUŽUL, OIB 64889439812, ZAGREB, MLINOVI 25 B.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 4,71 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,33 eur.

Broj: OV-329/2023

Zagreb, 03.05.2023.

